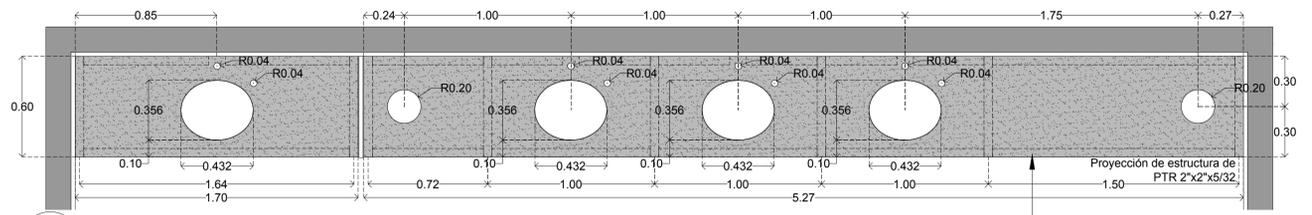


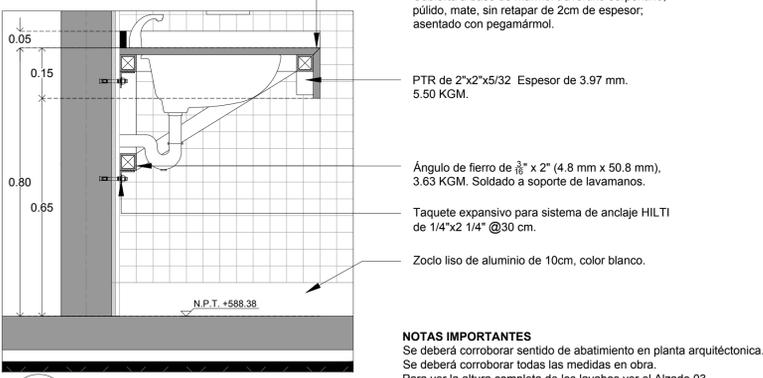
01 Planta Nucleo de Baños
1 a 25



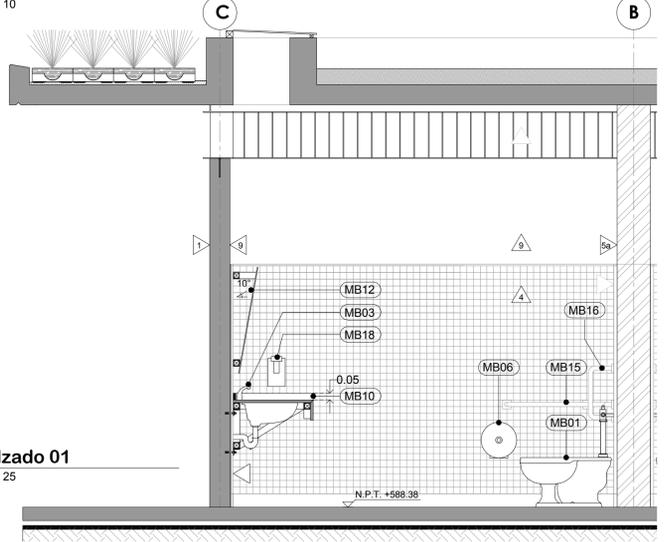
02 DT-LVM Detalle Cubierta Lavamanos
1 a 20

ESPECIFICACIONES DE MOBILIARIO EN BAÑO

CLAVE	ACCESORIO	DESCRIPCIÓN	MODELO	MARCA	COLOR	CANTIDAD
MB01	SANITARIO DE ASESITO PARA LAVABOS	320 SAVANNA FLUX	LAMBRISA	BLANCO	1 F25AL	
MB02	LAVABO BAJO CUBIERTA	HOLDAY 3205	HELVEK	BLANCO	8 F25AL	
MB03	GRIFO	ELECTRÓNICA MODELO 171-081	HELVEK	CRONADO	8 F25AL	
MB04	DISPENSADOR DE JABÓN MONTADO EN SUPERFICIE	B-8228	BOBRICK	CRONADO	8 F25AL	
MB05	SEPARADOR DE BARRIOS CON SENSOR ELECTRÓNICO	MB-1008	HELVEK	BLANCO	2 F25AL	
MB06	DESPECHADOR PARA RINCHERO	DESPECHADOR DE HIGIENIZADO JABON/NOX. GATIN	BOBRICK	ACERO/NOX. GATIN	7 F25AL	
MB07	GANCHOS DOBLE	CLASICA 8 - 206	HELVEK	CRONADO	8 F25AL	
MB08	COLADERA DE FREGadero	34	HELVEK	ACERO INOXIDABLE	2 F25AL	
MB09	BARRA PARA LAVABOS	MARVAL, SOBRE MASTODOR METALICO	MARVAL TRAVERTINO SERPENTINO POLIDO SIN RETAMAR	MATE	2 F25AL	
MB10	BARRA PARA LAVABOS	MARVAL, SOBRE MASTODOR METALICO	MARVAL TRAVERTINO SERPENTINO POLIDO SIN RETAMAR	MATE	2 F25AL	
MB11	ESPEJO FLOTADO	—	—	—	8 F25AL	
MB12	ESPEJO FLOTADO	HERRERO 10" en 10 parte alta	—	—	2 F25AL	
MB13	GABINETE LAVABO	ESTUDIO 22 VANITY	AMERICANA STANDARD	ROJO LAJPE	1 F25AL	
MB14	FLUJOMETRO	MR. KYTOS 3001	LAMBRISA	BLANCO	3 F25AL	
MB15	BARRA (1.32 mm Ø)	S-BARRA (2400)	BOBRICK	SATIN	2 F25AL	
MB16	BARRA (22 mm Ø)	S-BARRA 8024	BOBRICK	SATIN	2 F25AL	
MB17	PLACAS IDENTIFICATIVAS	—	—	ACERO INOXIDABLE	4 F25AL	
MB18	JABONERA A GRANALAITANA	HEBRODT DLY 9027	KIMBERLY CLARK	BLANCO	8 F25AL	
MB19	CAMBIADOR HORIZONTAL	MOD MB19-889M	HOLLA KARE	BLANCO	2 F25AL	
MB20	RECEPTACULO DE DESPERDICIOS	DEBAGO DE CUBIERTA DE LAVAMANOS	—	BLANCO	4 F25AL	
MB21	MAMPARA PARA SANITARIO (PANEL PLASTICA Y PUERTA)	433 ESTANDAR ACABADO ANTIGRAFITI 70	SANLOCK	BLANCO ANTIGRO SP17	8 F25AL	
MB22	MAMPARA PARA WASHROOM (PANEL)	4719 ACABADO ANTIGRAFITI 70	SANLOCK	BLANCO ANTIGRO SP17	2 F25AL	
MB23	LLAVE INDIVIDUAL (QUINTAS DE CARTON)	18	URREA	ROJO	1 F25AL	
MB24	COLADERA DE FREGadero	621H	HELVEK	ACERO INOXIDABLE	2 F25AL	



03 Lavabos
1 a 10



04 Alzado 01
1 a 25

Acabados en muros

- Muro de concreto armado (ver plano estructural) acabado aparente, terminado enduelado al exterior, con cimbra de 1a. de duelas de 10 cm de ancho, previa aplicación de primario "Arquicil" a dos manos, para colocar recubrimiento "Antigrffiti AM" acabado mate, marca Curacreto, similar en calidad o superior, S.M.A.O.
- Lambrín de Mosaico Veneciano 5x5 cm color blanco, h=1.80 m, incluye zoclo de aluminio blanco de 0.10 m, sobre muro de block hueco de 15 cm de espesor
- Muro de block hueco de 30 cm de espesor con aplanado fino y pintura vinil acrílica a base de agua color blanco perla 11-20 mate, marca COMEX similar en calidad o superior, mod. Real Flex Semimate o similar a dos manos, S.M.A.O.
- Marco y cartelas a base de placa de acero de 1/4" con aplicación de pintura de esmalte alquídico anticorrosivo color gris "antiñaco" previa aplicación de primario No. 3 color blanco mate de COMEX o similar en calidad o superior, S.M.A.O.

Lambrín de Mosaico Veneciano 5x5 cm color blanco, h=1.80 m, incluye zoclo de aluminio blanco de 0.10 m, sobre muro de concreto armado

Lambrín de Mosaico Veneciano 5x5 cm color blanco, h=1.80 m, incluye zoclo de aluminio blanco de 0.10 m, sobre muro de block hueco a tizón de 30 cm. de espesor

Muro de block hueco de 15 cm de espesor con aplanado fino y pintura vinil acrílica a base de agua color blanco perla 11-20 mate, marca COMEX similar en calidad o superior, mod. Real Flex Semimate o similar a dos manos, S.M.A.O.

Marco y cartelas a base de placa de acero de 1/4" con aplicación de pintura de esmalte alquídico anticorrosivo color gris "antiñaco" previa aplicación de primario No. 3 color blanco mate de COMEX o similar en calidad o superior, S.M.A.O.

Lambrín de Mosaico Veneciano 5x5 cm color blanco, h=1.80 m, incluye zoclo de aluminio blanco de 0.10 m, sobre muro de durlock.

Muro de concreto armado (ver plano estructural) acabado aparente, sin chulear.

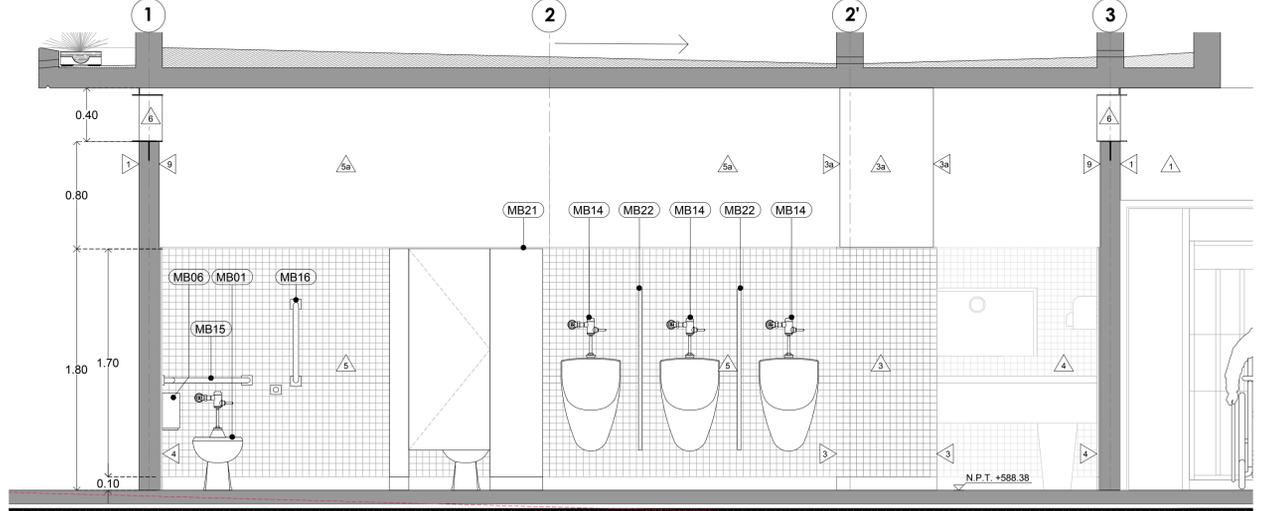
Muro de block hueco de 15 cm de espesor

Acabados en pisos

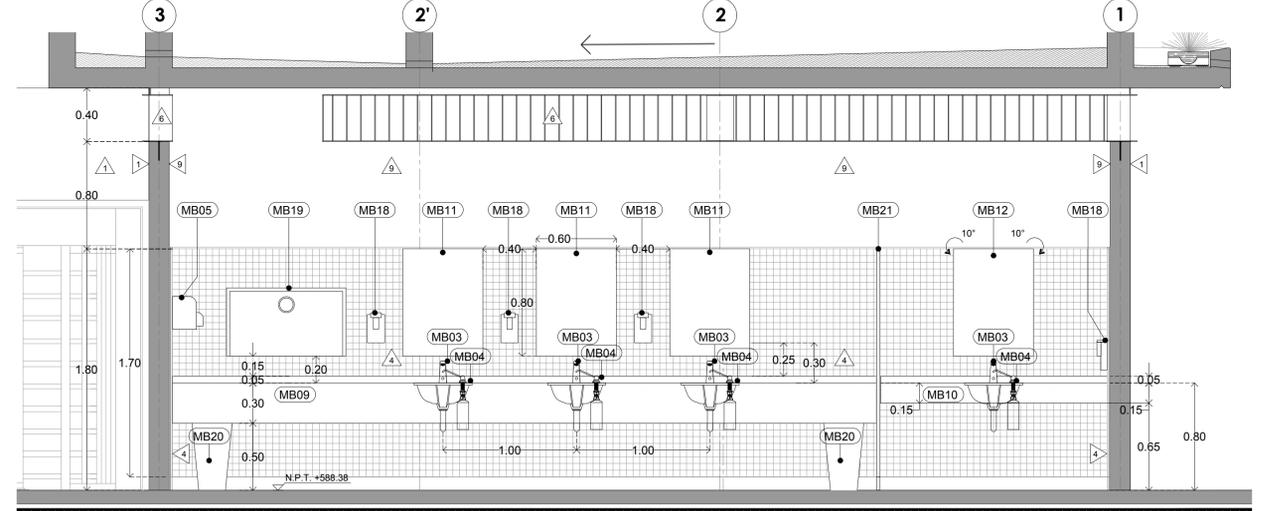
- Firme de concreto de f'c= 150 kg/cm2, con un peralte total de 10 cm, armado con malla electrosoldada 6x6-10/10; acabado pulido mecánicamente, terminado con aplicación de ácido Kemico Stone Tone Stain o similar, acabado ARENA con juntas a base de bagueta de aluminio de 1", según despiece, S.M.A.O.
- Piso de Adocreto cilíndrico, de 10 cm de diámetro. Acabado natural.

Acabados en cubiertas

- Losa de concreto armado (ver plano estructural) acabado aparente, previa aplicación de primario "Arquicil" a dos manos, para colocar recubrimiento "Antigrffiti AM" acabado mate, marca Curacreto, similar en calidad o superior, S.M.A.O.
- Losa de concreto armado (ver plano estructural) acabado fino con pintura vinil acrílica a base de agua color blanco perla 11-20 mate, marca COMEX o similar en calidad o superior, mod. Real Flex Semimate o similar a dos manos, S.M.A.O.



05 Alzado 02
1 a 25



06 Alzado 03
1 a 25

San Pedro Garza
GOBIERNO MUNICIPAL

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Proyectos y Construcción

UBICACIÓN GENERAL

Características del Proyecto / Zona A

Superficie de intervención ZA:	35 300 m ²	Longitud de trotapista:	288 m
Superficie de andadores:	1 450 m ²	Longitud de ciclovía:	696 m
Superficie de trotapista:	970 m ²	Sup. edificio de servicios:	222 m ²
Rehabilitación de trotapista:	1 870 m ²	Sup. zona de juegos infantiles:	911 m ²

SIMBOLOGÍA

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA

Indicaciones de Nivel

N.P.T.	Nivel de piso terminado
N.A.Z.O.	Nivel de acacia
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo
N.S.F.	Nivel superior de firme
N.L.A.E.	Nivel techo alto de estructura
N.L.B.E.	Nivel techo bajo de estructura
N.L.A.T.	Nivel techo alto de trabajo
N.L.B.T.	Nivel techo bajo de trabajo
N.P.T. ACTUAL	Nivel de piso terminado actual
N.L.A.P.	Nivel techo alto de acabados
N.J.	Nivel de jardín
N.C.E.P.	Nivel de carpintería
N.F.P.A.	Nivel inferior de firme
N.F.CA.	Nivel inferior de Castaña
N.L.C.S.	Nivel superior de losa
N.L.A.L.	Nivel techo alto de losa
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa
N.P.R.	Nivel de pretil
N.C.U.M.	Nivel de cubrepuerta
N.L.B.P.	Nivel techo bajo de muro
N.L.M.	Nivel de piso existente
N.L.B.N.	Nivel de superficie
N.B.S.	Nivel de jardín
N.JAR.	Banida de agua pluviales
N.B.P.O.	Nivel de cancel bajo
N.C.B.P.	Nivel de cancel alto
N.A.P.T.	Nivel de acortamiento
N.C.A.	Nivel de cancelo
N.C.E.	Nivel de descanso de escaleras
N.D.E.S.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.T.E.E.	Nivel techo bajo de trabajo existente

NOTAS GENERALES

- Los niveles son referidos en metros, de acuerdo al banco de nivel existente.
- Las cotas rigen al dibujo, no se tomarán medidas a escala de este plano.
- Este plano deberá verificarse con los correspondientes de estructura e instalaciones, cualquier discrepancia deberá consultarse con el proyectista.
- Es conveniente verificar en campo los niveles, las dimensiones y niveles indicados en este plano, antes de ejecutar cualquier trabajo, debiendo someter a la dirección arquitectónica cualquier observación que hubiere, así como la interpretación del propio contratista a este dibujo.
- El plano con la última corrección cancela al anterior.
- Todos los acabados, especificaciones y detalles señalados en este plano deberán ejecutarse de acuerdo a las especificaciones correspondientes.
- Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
- Las medidas deberán tomarse de los ejes arquitectónicos y de alfileres, las cuales deben coincidir con las cotas estructurales.
- Este proyecto está basado en la topografía realizada por la Secretaría de Obras del Municipio de San Pedro Garza, recibida el 28 de Agosto de 2019.
- El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

Cuadro de Revisiones

Fecha	REV	Descripción	Dibujó	Revisó	Aprobó
25/10/2019	01	Se canceló el material en el apartado de placa #3 Granita	SALM	GRP	MS

Fase de Proyecto: PROYECTO EJECUTIVO

Responsables de Diseño, Arquitectura y Paisaje

Arq. Mario Schjetman Garduño
Director General

Arq. Mario Schjetman | Arquitecto

Marco A. González
Coordinador Administrativo gdu

Arq. Gustavo Rojas Paredes
Coordinador General de Proyecto Ejecutivo

Equipo de diseño y desarrollo de proyecto:
Arq. Paj. Jessica Navarrete Hernández
D.U.A. Familia Salazar de Jesús
Arq. Carlos Rodríguez Camona
Pasante Ing. Arq. Sergio Alejandro López Makita
Arq. Juan José Peña Bestoya
Arq. y Pt. Bethel Ruiz Ortiz

Responsables técnicos

Instalaciones e Infraestructura:
NOLTE - Ing. Mario Villafán

Trazo, nivelación:
ARSUAM - Ing. Armando Guerrero F.

Ingeniería de costos:
ICARM - Ing. Jose M. Roldán P.

Diseño y cálculo estructural:
Grupo Clever - Ing. Enrique Clever

Diseño de iluminación arq.:
333 Luxes - Elias Cisneros

Municipio de San Pedro Garza

Miguel Bernardo Treviño de Hoyos
Presidente Municipal

Ramona Yadira Medina Hernández
Secretaria de Obras Públicas

Arq. Héctor Librado Hinojosa Hernández
Director de Proyectos y Construcción

Ubicación:
Colonia Fuentes del Valle
Mpio. San Pedro Garza García Monterrey N.L.

Título del plano:
Parque Central San Pedro Garza García
Monteas Módulo Sanitario

Escala: Indicada
Acabados: Metros
Clave del plano: ZA2-ED-AC-03

Fecha de emisión de plano:
08 de Octubre del 2019